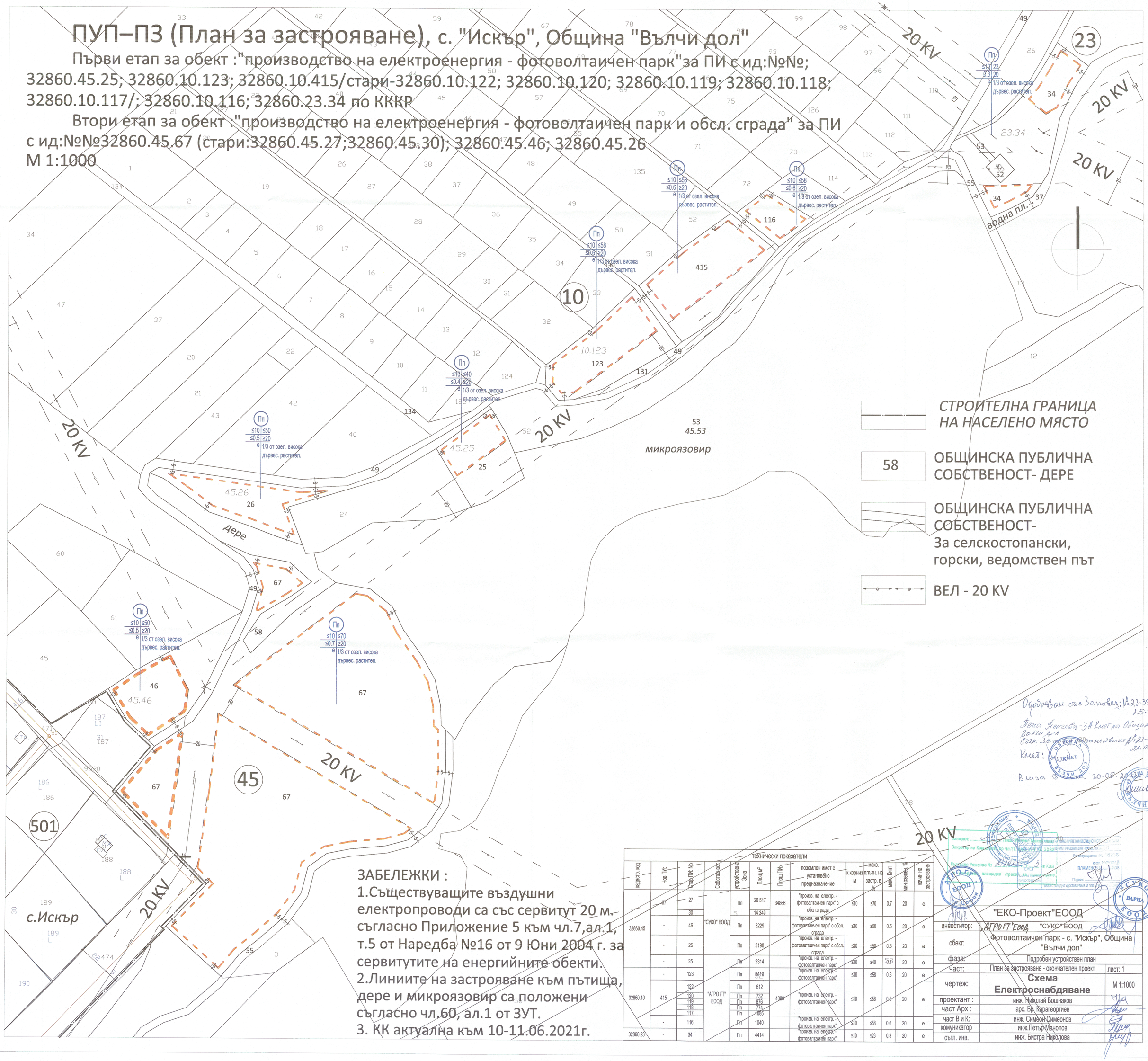
ПУП–ПЗ (План за застрояване), с. "Искър", Община "Вълчи дол"

Първи етап за обект :"производство на електроенергия - фотоволтаичен парк"за ПИ с ид:№№; 32860.45.25; 32860.10.123; 32860.10.415/стари-32860.10.122; 32860.10.120; 32860.10.119; 32860.10.118; 32860.10.117/; 32860.10.116; 32860.23.34 по КККР

Втори етап за обект :"производство на електроенергия - фотоволтаичен парк и обсл. сграда" за ПИ с ид:№№32860.45.67 (стари:32860.45.27;32860.45.30); 32860.45.46; 32860.45.26

М 1:1000



СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

58 ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ- ДЕРЕ

ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ- За селскостопански, горски, ведомствен път

ВЕЛ - 20 KV

ЗАБЕЛЕЖКИ :

1.Съществуващите въздушни електропроводи са със сервитут 20 м. съгласно Приложение 5 към чл.7,ал.1, т.5 от Наредба №16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

2.Линиите на застрояване към пътища, дере и микроязовир са положени съгласно чл.60, ал.1 от ЗУТ.

3. КК актуална към 10-11.06.2021г.

технически показатели												
кадастр. код	Нов ПИ:	Стар ПИ: №	Собственост	устройствена Зона	Площ м²	Площ ПИ,м²	поземлен имот с установено предназначение	к.корниз м	макс. плътн. на застр. в %	макс. Кинт	мин.озеленяв. %	начин на застрояване
32860.45	67	27	"СУКО" ЕООД	Пп	20 517	34866	"произв. на електр. - фотоволтаичен парк" с обсл.сграда	≤10	≤70	0.7	20	e
		30		51	14 349							
	-	46		Пп	3229		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк" с обсл. сграда	≤10	≤50	0.5	20	e
	-	26		Пп	3198		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк" с обсл. сграда	≤10	≤50	0.5	20	e
	-	25		Пп	2314		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк"	≤10	≤40	0.4	20	e
	-	123		Пп	9410		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк"	≤10	≤58	0.6	20	e
32860.10	415	122	"АГРО ГТ" ЕООД	Пп	612	4088	"произв. на електр. - фотоволтаичен парк"	≤10	≤58	0.6	20	e
		120		Пп	732							
		119		Пп	876							
		118		Пп	774							
		117		Пп	1088							
	-	116		Пп	1040		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк"	≤10	≤58	0.6	20	e
32860.23	-	34		Пп	4414		"произв. на електр. - фотоволтаичен парк"	≤10	≤23	0.3	20	e

Одобрявам със Заповед: №23-397 от 25.04.2023г.
Петя Енгелова - ЗА Кмет на Община Вълчи дол
Съгл. Заповед №23-393 от 20.04.2023г.
Кмет:
Виза с

	"ЕКО-Проект"ЕООД
инвеститор:	АГРО ГТ ЕООД "СУКО" ЕООД
обект:	Фотоволтаичен парк - с. "Искър", Община "Вълчи дол"
фаза:	Подробен устройствен план
част:	План за застрояване - окончателен проект — лист: 1
чертеж:	**Схема Електроснабдяване** — М 1:1000
проектант :	инж. Николай Бошнаков
част Арх :	арх. Бр. Карагеоргиев
част В и К:	инж. Симеон Симеонов
комуникатор	инж.Петър Манолов
съгл. инв.	инж. Бистра Николова